



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-38
Petrijevci, 4. rujna 2020. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci i voditelj izrade plana – Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist u ime CPA d.o.o. iz Zagreba, sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI**

Općinsko vijeće Općine Petrijevci donijelo je na 23. sjednici održanoj 17.12.2019. godine Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-19-2), objava: "Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 10/19 od 23.12.2019.).

Općinsko vijeće Općine Petrijevci donijelo je na 26. sjednici održanoj 25.5.2020. godine Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-20-17), objava: "Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 4/20 od 1.6.2020.).

Načelnik Općine Petrijevci donio je Odluku kojom se utvrđuje da **nije potrebno** provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (KLASA: 350-01/19-01/10, URBROJ: 2185/05-20-12).

Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci obavijestio je javnost o početku izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci:

- obavijest o izradi na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) - 3.1.2020. godine,
- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) – 17.1.2020. godine.

Jedinostveni upravni odjel Općine Petrijevci dostavio je 17.1.2020. godine Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-20-9, s traženjem za dostavu podataka prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju od javnopravnih tijela:

- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV, 31550 VALPOVO,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- susjedne općine i gradovi:
 - Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 BIZOVAC;
 - Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31324 JAGODNJAK;
 - Općina Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89, 31326 DARDA;
 - Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 ČEPIN;
 - Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 OSIJEK;
 - Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci i dostavio ga načelniku Općine Petrijevci. Načelnik Općine Petrijevci je 17.8.2020. donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-20-24) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 18.8.2020.;
- na web stranici Općine Petrijevci (www.petrijevci.hr) - 20.8.2020.;
- u dnevnom tisku - "Glas Slavonije" (19.8.2020.).

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci trajala je od 25.8. do 1.9.2020. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 1.9.2020. godine u 11 sati javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114 u Petrijevcima.

Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 11. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci nalazi se u privitku Izvješća.

U propisanom roku tri podnositelja dostavila su ukupno 7 primjedbi i prijedloga. Nije bilo primjedbi i prijedloga na Plan upisanih u Knjigu primjedbi.

Od 7 dostavljenih primjedbi:

- prihvaćeno je 5 primjedbi (71%);
- nije bilo primjedbi u 1 zahtjevu (14%)
- nije bilo potrebno prihvaćati primjedbu u 1 zahtjevu (14%).

Jedinstveni upravni odjel je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga načelniku Općine Petrijevci radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Renata Pilgermayer, ing.građ.



Prilog:

- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (SGOP 10/19)
- Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (SGOP 4/20)
- obavijest o izradi (www.mgipu.hr)
- obavijest o izradi (www.petrijevci.hr)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci
- obavijest o javnom uvidu („Glas Slavonije“)
- obavijest o javnom uvidu (www.mgipu.hr)
- obavijest o javnom uvidu (www.petrijevci.hr)
- zapisnik s javnog izlaganja
- popis prisutnih na javnom izlaganju
- odgovori na pristigle primjedbe u javnoj raspravi

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Općine Petrijevci“, a primjenjuje se za djecu rođenu od 01. siječnja 2020. godine.

KLASA: 500-01/19-01/6

URBROJ: 2185/05-19-1

Petrijevci, 17. prosinac 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Ivan Vrbanić, v.r.

151

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 23. sjednici održanoj 17. prosinca 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 7/03, 4/08, 4/12 i 4/17, 6/17-pročišćeni tekst), u nastavku: IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je Jedinствeni upravni odjel Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu „Nositelj“).

(2) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), u daljnjem tekstu: „Stručni izrađivač“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Članak 4.

(1) Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci se donosi na temelju:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko,
- članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana,
- članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se odredbe navedenog zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim zakonom nije propisano drukčije.

(2) IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Članak 5.

Izradom IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će se omogućiti realizacija planiranog zahvata u prostoru važnog za lokalnu zajednicu.

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Članak 6.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO odnose se na:

- izmjenu dijela Odredbi za provedbu plana kojim je propisan broj i površina gospodarsko-poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, kao što je to već propisano Urbanističkim planom uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 6/04, 6/08, 7/18, 4/19-pročišćeni tekst)
- detaljnije lociranje i propisivanje uvjeta za uređenje već prije planiranih sportskih pristaništa (članak 128a. Odredbi za provedbu).

(2) IV. izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci neće se mijenjati grafički (kartografski) prikazi plana.

(3) IV. izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci nije obuhvaćeno usklađenje PPUO Petrijevci s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

(4) Po donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, Općina Petrijevci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Petrijevci i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 7.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Petrijevci je Prostorni plan uređenja Općine Petrijevci koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Petrijevci.

(2) Na temelju zahtjeva za ukidanjem ograničenja koje propisuje da je moguće izgraditi samo jednu gospodarsko-poljoprivrednu građevinu bez izvora zagađenja na građevnoj čestici obiteljske stambene

građevine do 100 m² GBP, u cilju razvoja gospodarstva, a posebice OPG-ova na području Općine Petrijevci, predlaže se to ograničenje ukinuti u postupku izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci. Sadašnja odredba onemogućuje da poljoprivredna gospodarstva, unatoč velike dubine parcela u građevinskom području naselja, mogu graditi više takvih građevina veće površine, a što im je neophodno za značajniju gospodarsku djelatnost.

(3) U skladu sa „Strateškim planom razvoja turizma Općine Petrijevci za razdoblje 2017. – 2027. godine“ iz srpnja 2019. godine, IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci će detaljnije locirati već prije planirana sportska pristaništa na Dravi te detaljnije propisati uvjeti za njihovo uređenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 8.

Osnovni ciljevi i programska polazišta IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci je ostvarenje preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 9.

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 10.

(1) Stručna rješenja IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci izradit će ovlašteni Stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 11.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, Općina Petrijevci će zatražiti od:

- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV, 31550 VALPOVO,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- susjedne općine i gradovi:
 - Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 BIZOVAC;
 - Općina Jagodnjak, Borisa Kidriča 100, 31324 JAGODNJAK;
 - Općina Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89, 31326 DARDA;
 - Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 ČEPIN;
 - Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 OSIJEK;
 - Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31550 VALPOVO.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci:

- dostava zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju ove Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od 7 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- izrada Prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci za potrebe javne rasprave - u roku od 7 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana od strane načelnika Općine Petrijevci,
- javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od 7 dana od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od najviše 7 dana od dostave izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci - u roku od najviše 7 dana od prihvatanja Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci od strane načelnika Općine Petrijevci,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije u pogledu usklađenosti IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva,
- donošenje IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci – najkasnije u roku od 3 mjeseca po završetku javnog uvida.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 13.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s Odlukom o donošenju PPUO Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 7/03, 4/08, 4/12 i 4/17, 6/17-pročišćeni tekst).

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO PETRIJEVCI

Članak 14.

Troškovi izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci financiraju se iz proračuna Općine Petrijevci uz sufinanciranje Osječko-baranjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

(2) Općina Petrijevci će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“, na mrežnoj stranici Općine Petrijevci i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“ Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-19-2
Petrijevci, 17. prosinca 2019. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Ivan Vrbanić, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na svojoj 26. sjednici održanoj 25. svibnja 2020. godine, d o n i j e l o j e

**ODLUKU o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 10/19) u nastavku: Odluka.

Članak 2.

Ovom Odlukom članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

(1) IV. izmjene i dopune PPUO odnose se na:

- izmjenu dijela Odredbi za provedbu plana kojim je propisan broj i površina gospodarsko-poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, kao što je to već propisano Urbanističkim planom uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 6/04, 6/08, 7/18, 4/19-pročišćeni tekst);
- detaljnije lociranje i propisivanje uvjeta za uređenje već prije planiranih sportskih pristaništa (članak 128a. Odredbi za provedbu);
- Planom će se preispitati mogućnost planiranja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj na k.č.br. 372/1, 371/1, 371/2, 371/3, k.o. Satnica;
- izmjene i dopune u skladu s pristiglim inicijativama temeljem obavijesti o izradi, pri čemu će CPA preuzeti samo ona rješenja koja su u skladu s važećim zakonskim propisima te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu;
- usklađivanje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama ostalih zakona i propisa koji imaju utjecaja na prostorno uređenje;
- izmjene i dopune Plana u skladu s podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;
- izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim primjedbama pravnih i fizičkih osoba tijekom javne rasprave.

(2) Po donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, Općina Petrijevci će objaviti i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Petrijevci i koji će biti objavljen u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

Članak 3.

Ostali članci Odluke se ne mijenjaju.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-17
Petrijevci, 25. svibnja 2020. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Ivan Vrbančić





Osječko-baranjska županija

17.01.2020. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci

17.01.2020. | pdf (3276kb)

01.10.2019. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

01.10.2019. | pdf (1419kb)

04.09.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

04.09.2019. | pdf (1099kb)

19.07.2019. - Izrada Izmjena i dopuna VI. Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka, stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Industrijske četvrti-jug" i Detaljnog plana uređenja "Industrijske četvrti-zapad" u Osijeku

19.07.2019. | pdf (63kb)

19.07.2019. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja "Retfala-jug" u Osijeku, Grad Osijek

19.07.2019. | pdf (53kb)

17.07.2019. - Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

19.07.2019. | pdf (575kb)

17.07.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova





19.07.2019. | pdf (74kb)

15.02.2019. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova

19.07.2019. | pdf (210kb)

06.02.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

22.11.2019. | pdf (5631kb)

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru
-  Podijeli na Google +



Novosti

03/01/2020

Odluka o izradi IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci



Općinsko vijeće Općine Petrijevci je na svojoj 23. sjednici donijelo Odluku o izradi IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci. Pozivaju se svi mještani i pravne osobe da svojim prijedlozima sudjeluju u ovojme postupku izmjena i dopuna. Sve detalje možete pronaći na [ovom linku](#) pod naslovom IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci.

Više >>>

23/12/2019

Božićni koncert u Petrijevcima



U prepunoj nastavno-sportskoj dvorani u Petrijevcima, u subotu, 21. prosinca 2019. godine, održan je Božićni koncert KUD-a N.Š. Zrinski i gostiju. Netom prije koncerta članovi KUD-a upalili su četvrtu adventsku svijeću u parku u centru Petrijevaca čime je i završila manifestacija Advent u Petrijevcima i Satnici. Uz nastup KUD-a Nikola Šubić Zrinski na koncertu su nastupili...

Više >>>

19/12/2019

Pakete hrane i higijene za najpotrebitije osobe



U ponedjeljak, 30.12.2019. godine, Hrvatski Crveni križ Gradsko društvo Crvenog križa Valpovo dijelit će pakete hrane i higijene za najpotrebitije osobe s područja Valpovštine, obiteljima i pojedincima čiji je prihodi manji od 1.100,00 kuna po članu kućanstva i obitelji koje se nalaze u kriznim situacijama. **Podjela paketa održat će se isključivo u ponedjeljak, 30.12.2019. godine, u 9.30 sati u prostoru Lovackog doma, na adresi: Kolodvorska 1, Petrijevci.**

Više >>>

Aktualno u Općini

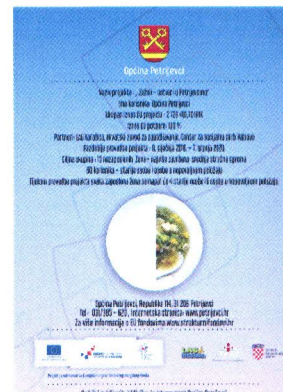
Trenutno nema aktualnosti!

Pratite nas na Facebooku

Izdvojeno

Riječ načelnika

Projekti u Općini



Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 10/19) i članka 44. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18) načelnik Općine Petrijevci, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje i sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se u javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Petrijevci i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 8 (osam) dana i to u razdoblju od **25. kolovoza do 1. rujna 2020. godine**.

Tijekom trajanja Javnog uvida, Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrada Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Petrijevci, na adresi: www.petrijevci.hr („Savjetovanje s javnošću“, IV. Izmjene i dopune FPUO Petrijevci).

Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela održat će se **1. rujna 2020. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati** u Vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, završiti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 1. rujna 2020. godine.

Članak 5.

Ovaj zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Općine Petrijevci“.

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-24
Petrijevci, 17. kolovoza 2020. godine

Načelnik
Općine Petrijevci
Uroš Zelić, diplomirani inženjer građevinarstva





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-25
Petrijevci, 17. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 10/19), Zaključka načelnika Općine Petrijevci KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-20-24 od 17. kolovoza 2020. godine i članka 52. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18), Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana i to od **25. kolovoza do 1. rujna 2020. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr („Savjetovanje s javnošću“ - „IV. Izmjene i dopune PPUO Petrijevci“).
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela. Javno izlaganje će se održati **1. rujna 2020. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci**.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama po određenim posebnim propisima. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 1. rujna 2020. godine. Ukoliko do utvrđenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno, trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. Zakon o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana biti će objavljen u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr („Novosti“).
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom „IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Petrijevci“, do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 1. rujna 2020. godine.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci, na telefon broj: 031/395 620, fax. broj: 031/395 115 ili putem e-maila: info@petrijevci.hr ili renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:
Milka Furlan, dipl.oec., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-25
Petrijevci, 17. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Nerodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 10/19), Zaključka načelnika Općine Petrijevci KLASA: 350-01/19-01/2, URBROJ: 2185/05-20-24 od 17. kolovoza 2020. godine i članka 52. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 1/18), Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE PETRIJEVCI

Javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Petrijevci (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajat će 8 (osam) dana i to od **25. kolovoza do 1. rujna 2020. godine**.
2. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u prostorijama zgrade Općine Petrijevci, Republike 114, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.
Prijedlog Plana objavit će se i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr ("Savjetovanje s javnošću" - "IV. Izmjene i dopune PPUO Petrijevci").
3. U vrijeme trajanja javnog uvida organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela. Javno izlaganje će se održati **1. rujna 2020. godine (utorak) s početkom u 11.00 sati** u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114, Petrijevci.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama po određenim posebnim propisima. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom "IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Petrijevci", do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 1. rujna 2020. godine. Ukoliko do utvrđenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
5. U razdoblju trajanja javnog uvida, na Prijedlog Plana iz točke 1. ove obavijesti, javnopravno tjele koje je dalo, odnosno, trebalo dati zahtjeve za izradu Plana sudjeluje u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan (sukladno članku 101. Zakon o prostornom uređenju).
6. Oglas o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana biti će objavljen u dnevnom tisku "Glas Slavonije" i na web stranici Općine Petrijevci na adresi: www.petrijevci.hr ("Novosti").
Oglas o javnoj raspravi biti će objavljen i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana, izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci s napomenom "IV. Izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Petrijevci", do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno, do 1. rujna 2020. godine.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
9. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Petrijevci, Republike 114, 31208 Petrijevci, na telefon broj: 031/395-620, fax, broj: 031/395-115 ili putem e-maila: info@petrijevci.hr ili renata.pilgermayer@petrijevci.hr.

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

Pročelnik
Jedinstvenog upravnog odjela:
Milka Furlan, dipl.oec., v.r.

p-3967

GLAS SLAVONIJE 19.8.2020.



Informacije o javnim raspravama

18.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje Kazin, Općina Pakoštane

18.08.2020. : pdf (92kb)

18.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci

18.08.2020. : pdf (118kb)

18.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s brodogradilištem, Općina Tisno

18.08.2020. : pdf (916kb)

17.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Obalni dio od HC „Lav“ do naselja Mutogras“, Općina Podstrana

17.08.2020. : pdf (67kb)

17.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice Strožanac, Općina Podstrana

17.08.2020. : pdf (70kb)

17.08.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa od ušća rijeke Žrnovnice do HC „LAV“, Općina Podstrana

17.08.2020. : pdf (71kb)

17.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podstrana za područje lučice u Svetom Martinu, Općina Podstrana

17.08.2020. : pdf (65kb)

17.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna provedbenog Urbanističkog plana stambene zone Smiljevac, Grad Zadar

17.08.2020. : pdf (98kb)

17.08.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug, Grad Sisak

17.08.2020. : pdf (88kb)

13.08.2020. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

13.08.2020. : pdf (62kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

« Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »

Središnji državni portal

O Središnjem državnom portalu
Vlada Republike Hrvatske
Ministarstva i državna tijela
e-Građani
e-Usluge
Osobni korisnički pretinac
Moja uprava
Prijedlozi i komentari

Adresar

Adrese upravnih tijela koji obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje
Područni uredi građevinske inspekcije
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Besplatni telefoni javne uprave
Pozivi za žurnu pomoć

Važne poveznice

Hrvatsko predsjedanje Vijećem EU
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Županijski zavodi za prostorno uređenje
AZONIZ



Općina
Petrijevci

Savjetovanje sa javnošću Pristup informacijama Javna nabava Javni pozivi i natječaji Proračun Komunalno Dokumenti

O općini Ustroj općine Gospodarstvo Obrazovanje Župa Udruge Zanimljivosti Kontakt Fotoalbum

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog uređenja Općine Petrijevci

Naslovnica Novosti - Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog uređenja Općine Petrijevci

KORONAVIRUS

U slučaju krizne situacije obuhvaćene COVID-19 virusom kontakt za građane:
Info mobitel: 098/339-299, e-mail: ivo.zelic@petrijevci.hr

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog uređenja Općine Petrijevci

31/08/2020



Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci, objavljuje javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog uređenja Općine Petrijevci. Sve detalje o javnoj raspravi možete preuzeti na [ovom linku](#).

Aktualno u Općini

Pratite nas na Facebooku

Izdvojeno

Riječ načelnika

Projekti u Općini

Općina Petrijevci
Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci
Izjava o javnosti: 2.291/2019-01/19
Mjesni odbor: 2019
Petrijevci, ul. Karlovačka, Petrijevci, 52220, Općina Petrijevci, Centar za razvoj i lokalni razvoj
Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci
Otkaz rasprave: 15. rujna 2020. godine, 15.30 sati, u prostorijama Općine Petrijevci
Otkaz rasprave: 15. rujna 2020. godine, 15.30 sati, u prostorijama Općine Petrijevci
Izjava o javnosti: 2.291/2019-01/19
Općina Petrijevci, Karlovačka ul. 52, 52220 Petrijevci
Tel.: 098/339-299, 098/339-299, 098/339-299
Za više informacija: 1) Broj telefona: 098/339-299
2) Broj telefona: 098/339-299
3) Broj telefona: 098/339-299
4) Broj telefona: 098/339-299
5) Broj telefona: 098/339-299
6) Broj telefona: 098/339-299
7) Broj telefona: 098/339-299
8) Broj telefona: 098/339-299
9) Broj telefona: 098/339-299
10) Broj telefona: 098/339-299
11) Broj telefona: 098/339-299
12) Broj telefona: 098/339-299
13) Broj telefona: 098/339-299
14) Broj telefona: 098/339-299
15) Broj telefona: 098/339-299
16) Broj telefona: 098/339-299
17) Broj telefona: 098/339-299
18) Broj telefona: 098/339-299
19) Broj telefona: 098/339-299
20) Broj telefona: 098/339-299
21) Broj telefona: 098/339-299
22) Broj telefona: 098/339-299
23) Broj telefona: 098/339-299
24) Broj telefona: 098/339-299
25) Broj telefona: 098/339-299
26) Broj telefona: 098/339-299
27) Broj telefona: 098/339-299
28) Broj telefona: 098/339-299
29) Broj telefona: 098/339-299
30) Broj telefona: 098/339-299
31) Broj telefona: 098/339-299
32) Broj telefona: 098/339-299
33) Broj telefona: 098/339-299
34) Broj telefona: 098/339-299
35) Broj telefona: 098/339-299
36) Broj telefona: 098/339-299
37) Broj telefona: 098/339-299
38) Broj telefona: 098/339-299
39) Broj telefona: 098/339-299
40) Broj telefona: 098/339-299
41) Broj telefona: 098/339-299
42) Broj telefona: 098/339-299
43) Broj telefona: 098/339-299
44) Broj telefona: 098/339-299
45) Broj telefona: 098/339-299
46) Broj telefona: 098/339-299
47) Broj telefona: 098/339-299
48) Broj telefona: 098/339-299
49) Broj telefona: 098/339-299
50) Broj telefona: 098/339-299
51) Broj telefona: 098/339-299
52) Broj telefona: 098/339-299
53) Broj telefona: 098/339-299
54) Broj telefona: 098/339-299
55) Broj telefona: 098/339-299
56) Broj telefona: 098/339-299
57) Broj telefona: 098/339-299
58) Broj telefona: 098/339-299
59) Broj telefona: 098/339-299
60) Broj telefona: 098/339-299
61) Broj telefona: 098/339-299
62) Broj telefona: 098/339-299
63) Broj telefona: 098/339-299
64) Broj telefona: 098/339-299
65) Broj telefona: 098/339-299
66) Broj telefona: 098/339-299
67) Broj telefona: 098/339-299
68) Broj telefona: 098/339-299
69) Broj telefona: 098/339-299
70) Broj telefona: 098/339-299
71) Broj telefona: 098/339-299
72) Broj telefona: 098/339-299
73) Broj telefona: 098/339-299
74) Broj telefona: 098/339-299
75) Broj telefona: 098/339-299
76) Broj telefona: 098/339-299
77) Broj telefona: 098/339-299
78) Broj telefona: 098/339-299
79) Broj telefona: 098/339-299
80) Broj telefona: 098/339-299
81) Broj telefona: 098/339-299
82) Broj telefona: 098/339-299
83) Broj telefona: 098/339-299
84) Broj telefona: 098/339-299
85) Broj telefona: 098/339-299
86) Broj telefona: 098/339-299
87) Broj telefona: 098/339-299
88) Broj telefona: 098/339-299
89) Broj telefona: 098/339-299
90) Broj telefona: 098/339-299
91) Broj telefona: 098/339-299
92) Broj telefona: 098/339-299
93) Broj telefona: 098/339-299
94) Broj telefona: 098/339-299
95) Broj telefona: 098/339-299
96) Broj telefona: 098/339-299
97) Broj telefona: 098/339-299
98) Broj telefona: 098/339-299
99) Broj telefona: 098/339-299
100) Broj telefona: 098/339-299



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-35
Petrijevci, 1. rujna 2020. godine

ZAPISNIK

s **JAVNOG IZLAGANJA IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci**, koje je održano u **utorak, 1. rujna 2020.** godine u vijećnici Općine Petrijevci, Republike 114 u Petrijevcima, s početkom u **11,00** sati.

NAZOČNI: Popis u prilogu zapisnika

Zapisničar: Renata Pilgermayer

Javno izlaganje održao je predstavnik CPA d.o.o. Zagreb, gosp. Tomislav Dolečki dipl.ing.arh., izrađivač IV. Izmjena i dopuna PPUO Petrijevci koji je detaljno upoznao nazočne s do sada zaprimljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama PPUO Petrijevci.

Nakon izlaganja gosp. Tomislava Dolečkog uslijedila su pojedinačna pitanja nazočnih.

Gospodin Domagoj Šunić upitao je dali se destilacija alkohola iz voća podrazumijeva „prerađevinom od voća“?

Gospodin Tomislav Dolečki mu je odgovorio da bi se trebalo podrazumijevati.

Gospodin Denis Humer – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Valpovo upitao je za kamp u domaćinstvu vezano za veličinu parcele i potrebu za izdavanjem dokumenata za građenje od strane odjela?

Gospodin Tomislav Dolečki je odgovorio da nema građenja, a vlasnik mora osigurati pristup a javno-prometne površine te priključke (struje, vode, kanalizacije) sukladno Pravilniku i dobiti dozvolu za rad.

Gospodin Domagoj Šunić je upitao dali se OPG mora do registrirati za djelatnost robinzonskog smještaja i pohvalio izmjene, a gosp. Tomislav Dolečki je odgovorio da treba vidjeti popis šta OPG sadrži i provjeriti s APPRRR.

Sukladno pozivu dana je mogućnost dostavljanja primjedbi i prijedloga građana pisanim putem.

Javno izlaganje završeno je u 11,30 sati.



Zapisničar:
Renata Pilgermayer



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2185/05-20-31
Petrijevci, 01. rujna 2020. godine

POPISNA LISTA SUDIONIKA:

RED. BR.	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	ADRESA	TELEFON/MOB.	POTPIS
1.	TOMISLAV DOLEŽIĆ	CPA Doo			
2.	ŠUKIĆ DOMAGOJ	OTG. ŠUKIĆ ANICA			
3.	JOSIP KUSTRO	OPĆINA PETRIJEVCI			
4.	IVO ŽELIĆ	OPĆINA PETRIJEVCI			
5.	Renata Filipanović				
6.	IVAN VRBANIC	OPĆINA PETRIJEVCI			
7.	DENIS HUMER	OPĆINA PETRIJEVCI			
8.					
9.					
10.					

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJEVCI

Odgovor na primjedbe u javnoj raspravi od 25.8. do 1.9.2020. godine

Redni broj	Podnositelj primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	<p>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije KLASA: 350-02/20-01/2 URBROJ: 2158/85-20-4 Datum: 31.8.2020.</p>	<p>1. U tekstualnom dijelu Izmjene Plana, članku II. Odredbi za provedbu, vrstu smještajne jedinice za kamp odmorišta koja je izražena kao kamp parcela, potrebno je prema Prilogu IV. Uvjeti za kamp odmorišta, Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN broj 54/16, 69/17 i 120/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN broj 9/16, 54/16, 61/16, 69/17) izraziti kao kamp mjesto. Uz to, prema prethodno navedenim Pravilnicima kapacitet. smještajnih jedinica izražava se brojem gostiju - kampista, koji je potrebno uskladiti s propisanim uvjetima za kamp mjesto. Isto primjeniti i kod propisivanja smještajnih kapaciteta za kamp parcele u kampovima.</p> <p>2. PPOBŽ izvan građevinskih područja omogućeno je planiranje izgradnje kamp odmorišta isključivo uz obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma. Kako bi se omogućila provedba članka 12. Odredbi za provedbu Izmjene Plana, podstavak 7. koji se dodaje u postojećem članku 73. potrebno je drugačije definirati.</p> <p>3. U tekstualnom dijelu Izmjene Plana, članku 15. Odredbi za provedbu, potrebno je brisati novi članak 84b. iz razloga što nije moguće uređenje kamp odmorišta izvan građevinskog područja, uz javne ceste, kao dio tih cesta niti kao preteča i uslužna infrastruktura. Izvan građevinskih područja moguće je planirati prema uvjetima opisanim pod točkom 2.</p> <p>4. Odredbe za provedbu Izmjene Plana potrebno je nomotehnički urediti, posebno obratiti pažnju na članak 15., kojim se dodaje novi članak 84a., koji je već postojeći u važećem Pročišćenom tekstu PPUO Petrijevci.</p> <p>5. Ukazujemo vam na međusobnu neusklađenost kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu PPUO Petrijevci, kao i neusklađenost sa Zakonom. U tekstualnom dijelu plana, Odredbama za provedbu, potrebno je razdvojiti površine na građevinska područja naselja, izdvojene dijelove građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.</p>	<p>Odgovor na primjedbu</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p> <p>Primjedba se prihvaća.</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO PETRIJEVCI

Odgovor na primjedbe u javnoj raspravi od 25.8. do 1.9.2020. godine

<p>2. GRAD OSIJEK Upravni odjel za urbanizam KLASA: 350-03/20-01/1 URBROJ: 2158/01-12-01/05-20-4 Datum: 27.8.2020.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>	<p>Nema primjedbi.</p>
<p>3. OPG ŽELJKO THAN Ulica S. Radića 93 31550 Petrijevci KLASA: 350-01/19-01/2 URBROJ: 34 Datum: 31.8.2020.</p>	<p>Molimo Vas ako je moguće da izvršite naš Prijedlog u IV. Izmjene i dopune PPUO Petrijevci kako bi se nama koji se bavimo poljoprivredom proizvodnjom omogućilo da na postojećim parcelama na kojima su naše kuće gradimo objekte koji ničim ne ugrožavaju kvalitetu života na susjednim parcelama. Mislimo na objekte tipa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - skladište poljoprivrednih proizvoda, - objekti za smještaj poljoprivrednih strojeva, - i drugi objekti koji ne ugrožavaju okoliš. <p>Izmjenama i dopunama UPU naselja Petrijevci iz 2013. omogućuju se na parceli stambene građevine uz istu izgraditi više gospodarsko-poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja visine do 12,0 m, bez ograničenja površine u odnosu na veličinu stambenih građevina.</p> <p>U PPUO Petrijevci ograničenje površine proizlazi iz mješovite zone M1, u kojoj se ne dozvoljava uz postojeći stambeni objekt na parceli graditi nove građevine veće od 50% postojeće građevine. Iz navedenog razloga molimo općinu Petrijevci da razmotri naš zahtjev i omogući nam izgradnju planiranih građevina i razvoj OPG-a Željko Than.</p>	<p>Odgovor na primjedbu: Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Obrazloženje: Primjedba je već ugrađena u Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci.</p>

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:
Renata Pilgermayer, ing.grad.



Voditelj izrade plana:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arch.
ovlašteni arhitekt urbanist

